



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.06.2023, klo 16:31 - 17:18

Paikka Järvenpää-talo, Aino -kabinetti

Käsitellyt asiat

- § 36 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 37 **Ilmoitusasiat**
- § 38 **Kaupunkikehityksen määrärahojen siirrot vuosille 2023-2026**
- § 39 **Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Ratsukatu 9**
- § 40 **Asemakaavan hyväksyminen / Asemakaavan muutos / Kyrölän koulu**
- § 41 **Asemakaavamuutoksen hyväksyminen / Vähänummentien alikulku (osat 895-2-4 ja 401-40-2)**
- § 42 **Kaupunkikehityslautakunnan jäsenen nimeäminen Järvenpään vammaisneuvostoon vuosille 2023-2025**
- § 43 **Kaupunkikehityslautakunnan kokouskalenteri syksy 2023**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Nea Karenius, puheenjohtaja
Timo Haimala
Satu Karjalainen, varajäsen Riikka Juuma
Henri Kontkin
Esko Lappalainen
Maija Nikunlassi
Teemu Ovaska, varajäsen Tom Boman
Hanna Partanen
Pekka Puola, varajäsen Petri Perta
Katja Repo, varajäsen Anne Partanen
Markku Tenhunen

Muut saapuvilla olleet

Eveliina Taipale, lakimies, sihteeri
Mikko Autere, § 36-39, kaupunkitekniikan johtaja, poistui 17:03
Pinja Kyllönen, korkeakouluharjoittelija
Sami Ollinmäki, nuorisovaltuuston edustaja
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja
Thanh Tran, nuorisovaltuuston edustaja
Ossi Vähäsarja, kaupunginhallituksen edustaja

Poissa

Petri Perta, 1. varapuheenjohtaja
Tom Boman
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja
Satu Hänninen, esikuntapäällikkö
Riikka Juuma
Olli Keto-Tokoi, Johtaja
Anne Partanen
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja
Timo Väisänen, talouspäällikkö

Allekirjoitukset

Nea Karenius
Puheenjohtaja

Eveliina Taipale
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 36

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 16.6.2023 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 37

Ilmoitusasiat

Tiedoksi

Kaupunkikehityslautakunnan yhteinen illallinen klo 19 Härmän Ratissa

Ilmoitusasiat

1. KH 22.5.2023 § 132 Järvenpään asunto-ohjelma
2. KH 22.5.2023 § 133 Lausunto / Helsingin seudun maankäytön, asumisen ja liikenteen suunnitelman MAL 2023 -luonnoksesta sekä sen vaikutusten arviointiselostuksesta
3. KH 22.5.2023 § 134 Kiertokapula Oy:n osakassopimuksen päivittäminen

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 38

Kaupunkikehityksen määrärahojen siirrot vuosille 2023-2026

JARDno-2023-953

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite 2 KS muutettu kauke 2023

2 Liite 3 käyttötalous muutokset ja korjaukset

3 Liite 4 KT investoinnit

4 Liite 1 Käyttötalous siirrettävät 2022

Perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti taloussuunnitelmasta vuosille 2023-2026 12.12.2022 § 100.

Talousarvion sitovuusmääräykset

Sitovuustasojen taloussuunnitelma laaditaan nettositovana vuosille 2023-2026. Määrärahojen sitovuus koskee koko nelivuotiskautta. Mikäli lautakunnat alittavat budjettinsa yksittäisenä vuonna, saavat ne määrärahan käyttöönsä seuraavana vuonna. Toisaalta lautakunnille ei myönnetä lisämäärärahaa, elleivät ne ota rahaa tulevien vuosien kehyksistään. Lautakunnat päättävät, millä toimenpiteillä ne tasapainottavat taloutensa.

Lautakunta tekee esityksensä vuosille 2023-2026 siirrettävistä euroista ja rahankäyttökohteista tilinpäätöksen valmistuttua viimeistään vuoden 2023 huhtikuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus käsitteli esitykset 15.5.2023 § 125 ja valtuusto päätti talousarviomuutoksesta 29.5.2023. § 26 käsittäen käyttötalousosan, investointiosan sekä rahoitusosan.

Siirtomäärärahaa ei voi käyttää pysyvien menolisäyksien kattamiseen.

- raha ei siis jää pysyvästi palvelualueen toimintakuluihin, vaan vain valituiksi vuosiksi
- soveltuvia kohteita esimerkiksi kehittämishankkeet (konsultointi, määräaikaiset projektihlöiden rekryt), laitehankinnat, tyhy.
- Mikäli määräraha on ylittynyt, tulee tehdä esitys, miten ylitys katetaan tulevina talousarviovuosina.

Kaupunkikehityslautakunta käsitteli siirtomäärärahaesityksensä kokouksessaan 27.4.2023 § 28.

Käyttötalouden määrärahojen siirtoesitys

Siirrettävien määrärahojen osalta esitetään siirrettäväksi vuosille 2023-2024 menojen kattamisiin:

Lisämäärärahat toimintamenoihin



Koulureitin turvallisuuden panostaminen

Metsolantien ja Sipoontien risteuksen jalankulkijaturvallisuuden parantamiseksi esitetään siirrettäväksi vuoden 2022 säästyneistä käyttötalouden määrärahoista kunnallistekniikan investointeihin 10 000 euroa jalankulkijasta aktivoituihin välkkyvaloihin, sekä uuteen liikennenopeusnäyttöön.

Uuden elinkeino-ohjelman toteutus

Määriteltäessä uuden elinkeino-ohjelman toimenpiteitä on tarve käyttää konsultti /ostopalveluita. Vuoden 2023 budjetissa ei oltu varattu rahaa ohjelman päivittämiseen tarvittaviin ostopalveluihin. Säästyneistä vuoden 2022 määrärahoista esitetään siirrettävän vuodelle 2023 elinkeino-ohjelman uudistukseen ja toteutukseen 25 000 euroa Yritys- ja elinkeinopalveluiden avainalueelle.

Kaupungin omasta käytöstä poistettavien kiinteistöjen myynti

Yhdyskuntasuunnittelun-, ympäristön ja asumisen kehittämisen avainalueelle maankäyttö- ja karttapalveluihin ei oltu varattu rahaa niiden kiinteistöjen myyntiin, joista on päätetty luopua. Kiinteistöihin tulee ennen myyntiä laatia arviokirjat ja tehdä kuntokartoitukset, mitkä ovat asiantuntijapalveluiden ostoja ja päätöksen valmisteluun liittyviä kuluja. Myytäväksi tulee 9 kiinteistöä, jotka oletetaan saatavan myytyä kahdessa vuodessa. Yhden kiinteistön arviokirjan ja kuntokartoituksen voi olettaa maksavan yhteensä noin 3500 euroa. Säästyneistä vuoden 2022 määrärahoista esitetään siirrettävän vuodelle 2023 maankäyttö- ja karttapalveluihin 14 750 euroa, sekä 9 750 euroa vuodelle 2024 yhteensä 24 500 euroa.

Kävelykatu Jannen korjaus

Kävelykatu Jannen korjaukseen ei oltu osattu varata määrärahaa vuodelle 2023. Vuoden 2022 määrärahoista esitetään siirrettäväksi 9 000 euroa vuodelle 2023 kaupunkitekniikan avainalueelle infran ylläpidon ja huoltopalveluiden kokonaisuuteen.

Puistometsien hoitosuunnitelman toteuttaminen

Puistometsien hoitosuunnitelman toteuttamiseen ei oltu varattu määrärahaa vuodelle 2023. Vuoden 2022 määrärahoista esitetään siirrettäväksi 28 500 euroa vuodelle 2023 kaupunkitekniikan infran ylläpidon ja huoltopalveluiden kokonaisuuteen.

Käyttöomaisuuden myyntivoitot

Käyttöomaisuuden ja maankäyttökorvausten sitovuustason vuoden 2022 ylitys 1,7 Me siirretään vuodelle 2023 vähentämään vuoden 2023 maanmyyntien tuottotavoitetta.

Tekniset korjaukset talousarvioon

Käyttötalous: Talousarviokirjassa ja vuoden 2023 Kaupunkikehityksen käyttösuunnitelmassa on Käyttöomaisuuden nettomyynti ja maankäyttökorvaukset sitovuustason taulukossa numerovirhe. Suunnitelmavuosien toimintakatteen summa on korjattu, vastaamaan tuotot ja kulut rivien mukaista summaa, jonka tuloksena toimintakate on taulukossa 2 t€ pienempi vuosina 2024-2026, ja taulukon sitova



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

toimintakate vuosina 23-26 on 28 937t€. Talousarvion alkuperäisissä kokonaisluvuissa toimintakate on huomioitu oikein ja korjaus kohdistuu ainoastaan käyttöomaisuuden nettomyynti ja maankäyttökorvaukset taloustavoitteiden taulukkoon.

Investoinnit

Irtaimistoinvestointien (kalusto) osalta Kaupunkikehityksen palvelualue ei esittänyt siirtoja vuodelta 2022 säästyneistä määrärahoista.

Kunnallistekniikan investoinnit

Kunnallistekniikan vuoden 2022 investointimäärärahasta jäi vuonna 2022 kokonaisuudessaan käyttämättä 8 M€. Käyttämättömästä määrärahasta esitettiin siirrettäväksi peruskorjaushankkeista 1,329 M€ ja uusien alueiden hankkeista 2,947 M€ eli yhteensä 4,276 M€ vuodelle 2023 jatkuviin ja toteutuviin hankkeisiin. Pitemmälle siirtyneiden hankkeiden määrärahasiirrot huomioidaan osana investointiohjelman ja taloussuunnitelman laadintaa vuosilla 2024 ja 2025. Vuonna 2022 käynnistyvaksi suunnitelluista hankkeista mm. Jampan keskus, Sävelpuiston sekä Väylän rakentamishankkeet siirtyivät vasta suunnittelukaudella toteutuviksi.

Uudet alueet:

- Alhotien alue (10t€)
- Haarajoen pato, kalaportaat (20t€)
- Hulevesirakenteet (356t€)
- Kunnallistekniikan jakamaton (215t€)
- Kunnallistekniikan suunnittelu (604t€)
- Lehmustien pientalotontit (680t€)
- Lepola IV (285t€)
- Pietilän yritysalue (200t€)
- Poikkien yritysalue ja Ainola (400t€)
- Yleisten alueiden viimeistely (177t€)

Infran peruskorjaus:

- Katujen peruskorjaus (839t€)
- Puistot (183t€)
- Katuväläistys (210t€)
- Keskusta-alueen viheralueiden ja kaupunkiympäristön parantaminen (29t€)
- Wärtsilän teollisuusalue (68t€)

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä talousarviomuutokset tiedoksi, ja valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään päivitykset käyttösuunnitelmaan.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen ja kaupunkitekniikan johtaja Mikko Autere esittelivät asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 21, 23.03.2023

Kaupunkikehityslautakunta, § 39, 15.06.2023

§ 39

Asemakaavan muutoksen hyväksyminen / Ratsukatu 9

JARDno-2022-753

Kaupunkikehityslautakunta, 23.03.2023, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:
Terttu-Elina Wainio
terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi
erityisasiantuntija

Liitteet

- 1 Ratsukatu 9_Asemakaavaehdotus_13032023
- 2 Ratsukatu 9_Selostus_asekaavaehdotus_13032023

Perustelut

Kiinteistönomistaja on pyytänyt asemakaavan muutosta, jolla osa asemakaavan mukaisesta Kaakkolanniitty-nimisestä puistoalueesta liitettäisiin pientalontonttiin talousrakennuksen toteuttamista varten. Asemakaavan muutos sisältyy vuoden 2023 kaavoitussuunnitelmaan (kh 16.1.2023 § 7). Suunnittelualan pinta-ala on 1450 m², josta on puistoaluetta 169 m² ja asuinpienalojen korttelialuetta 1287 m². Asuintontti laajenee 68 m² ja rakennusoikeus (300 k-m²) säilyy ennallaan.

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja luonnosaineiston nähtävällepanosta on ilmoitettu kuulutuksella 1.2.2023 ja kirjeellä osallisille. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä 8.-21.2.2023. Nähtävilläoloaikana luonnosaineistosta on saatu yksi lausunto, mutta ei yhtään mielipidettä. Asemakaavakarttaan ei ole tehty muutoksia nähtävilläolon jälkeen. Asemakaavaselostuksessa esitetään asemakaavan tarkempi kuvaus ja sen toteuttamisen vaikutukset.

Asemakaavan muutos käsitellään vähäisenä, koska kaavan aikaansaamat vaikutukset ovat alueellisesti ja kaupunkikuvallisesti vähäisiä ja vaikuttavat pääasiassa vain yksittäiseen tonttiin ja sen lähiympäristöön. Tontinosan kiinteistökauppa voidaan toteuttaa, kun asemakaava on saanut lainvoiman.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää asemakaavaehdotuksen nähtävällepanosta.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä 25. kaupunginosan eli Kaakkola kiinteistöjä 186-25-2533-1 ja 186-403-1-254 koskevan asemakaavaehdotuksen ja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

2. asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 15.06.2023, § 39

Valmistelija / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

erityisasiantuntija

Liitteet

1 250019 Ratsukatu 9_Asemakaavakartta_hyväksymiskäsittelyyn 15062023

2 250019 Ratsukatu 9_Selostus_hyväksymiskäsittelyyn 15062023

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRL 65 § ja MRA 27§ mukaisesti nähtävillä 19.4. - 2.5.2023 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Asemakaavaehdotukseen ei ole tehty muistutuksia. Asemakaavaehdotuksesta on saatu yksi lausunto, jonka mukaan alueella on vesihuoltoverkosto jo valmiiksi rakennettuna. Alueella ei ole tarvetta vesihuollon eikä hulevesiviemäroinnin lisärakentamiselle. Tuleva tonttijako tulee suunnitella siten, ettei alueelle synny tarvetta vesihuollon lisärakentamiselle.

Kaavakarttaan ja -selostukseen ei ole tehty muutoksia nähtävilläolon jälkeen joitakin teknisiä tarkistuksia lukuunottamatta.

Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää vähäisen asemakaavamuutoksen hyväksymisestä.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä 25. kaupunginosan eli Kaakkola kiinteistöjä 186-25-2533-1 ja 186-403-1-254 koskevan asemakaavamuutoksen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 22,23.03.2023

Kaupunkikehityslautakunta, § 40, 15.06.2023

§ 40

Asemakaavan hyväksyminen / Asemakaavan muutos / Kyrölän koulu

JARDno-2022-722

Kaupunkikehityslautakunta, 23.03.2023, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Martta Pirttioja

martta.pirttioja@jarvenpaa.fi

erikoissuunnittelija

Liitteet

1 040020_Kyrölän koulu_kaavakartta_ehdotus

2 040020_Kyrölän koulu_kaavaselostus_ehdotus

Perustelut

Asemakaavan muutos toteuttaa Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2022–2031 (Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 111). Palveluverkkosuunnitelmassa on päätetty Kyrölän koulun toiminnan jatkamisesta nykyisellä paikallaan siten, että rakennukseen jäävät pienten lasten luokat ja sinne siirtyvät purettavan Kyrölän päiväkodin toiminnot. Nykyinen moduulirakennus on sijoittuneena voimassa olevan asemakaavan VK-alueelle (leikkikenttä) tilapäisellä rakennusluvalla. Jotta koulu voi sijoittua paikalle pysyvämmiin, on asemakaavaa muutettava.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin aloitteesta.

Asemakaavatyö sisältyy vuosien 2022 ja 2023 kaavoitussuunnitelmiin.

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 18.5.2022 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa Viikko -lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu kaksi mielipidettä.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 9.11 - 8.12.2022 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 2.11.2022 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin ennakkolausuntopyyntö hankkeesta Järvenpään Vedelle, Uudenmaan ELY-keskukselle, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselle, Vantaan Energia Keski-Uusimaalle, Caruna Oy:lle, Auris Kaasunjakelu Oy:lle, Elisa Oyj:lle, Telia Finland Oyj:lle ja Järvenpää-Seuralle ry:lle. Kaavaluonnoksen esittelyä varten järjestettiin yleisötilaisuus Teams-kokouksena



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

24.11.2022, mutta tilaisuuteen ei saapunut osallistujia. Asemakaavaluonnoksesta saatiin nähtävilläoloaikana viisi lausuntoa (Järvenpään Vesi, Uudenmaan ELY-keskus, Caruna Oy, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos ja Telia Finland Oy).

Mielipiteet ja lausunnot löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 2. Palautteen perusteella on tarkasteltu uudestaan alueen vesi- ja jäteviemäriverkostoon liittyviä muutostarpeita sekä muokattu kaavaratkaisua siten, että yleiskaavassa osoitettu viheryhteys on paremmin huomioitu. Muut muutokset ovat luonteeltaan teknisiä. Kaikki muutokset on luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos toteuttaa Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2022–2031 (Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 111). Palveluverkkosuunnitelmassa on päätetty Kyrölän koulun toiminnan jatkamisesta nykyisellä paikallaan siten, että olemassa olevaan moduulirakennukseen jäävät pienten lasten luokat ja sinne siirtyvät Kyrölän päiväkodin toiminnot. Päiväkoti on tarkoitus purkaa, jolloin koulun ja päiväkodin piha saadaan jäsenneiltyä uudestaan.

Nykyinen moduulirakennus on sijoittuneena voimassa olevan asemakaavan VK-alueelle (leikkikenttä) tilapäisellä rakennusluvalla, joka umpeutuu 30.6.2023. Jotta koulu voi sijoittua paikalle pysyvämmiin, on asemakaavaa muutettava mahdollistamaan opetusta palvelevat toiminnot. Koululle ja sen piha-alueelle muodostetaan yksi yhtenäinen tontti. Kaavamutoksen myötä poistuu nykyisessä asemakaavassa osoitettu Katrillipuisto. Koulun pihan tulevat toiminnot palvelevat kuitenkin myös muita käyttäjiä iltaisin ja viikonloppuisin.

Nykyinen moduuli on pääosin yhdessä tasossa, mutta rakennuksen keskellä on parvi. Asemakaavaehdotuksessa rakentaminen sallitaan kahteen kerrokseen. Kerrosneliömetrejä on 4000, joista moduuli muutoksineen tulee kattamaan vain noin 2500 (luku tarkentuu jatkosuunnittelussa). Tulevaisuudessa paikalle on kaavamutoksen myötä mahdollista sijoittaa koulurakennus, jossa on kaksi täyttä kerrosta. Koulun henkilökunnan pysäköinti on osoitettu korttelissa 410 olevalle LPA-alueelle. Sinne on tarkoitus sijoittaa myös muutama saattopaikka. Loput saattopaikat sijoittuvat asemakaavassa osoitetulle p-alueelle. Lisäksi kaavassa on osoitettu ohjeellisia varauksia pallokentälle ja väestönsuojalle.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavan toteutusta havainnollistamaan on laadittu alustava pihasuunnitelma, joka on esitetty osana kaavaselostusta.

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. asettaa 4. kaupunginosan eli Kyrölän kiinteistöjä 411-2, 411-1 ja 441-1 koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 10.3.2023, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 10.3.2023) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään Vesi, Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan Vesi, Caruna Oy ja Telia Finland Oy.

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 15.06.2023, § 40

Valmistelija / lisätiedot:

Martta Pirttioja
martta.pirttioja@jarvenpaa.fi
erikoissuunnittelija

Liitteet

- 1 040020_Kyrölän koulu_kaavaselostus_hyväksyntään
- 2 040020_Kyrölän koulu_kaavakartta_hyväksyntään

Valmistelijat: Martta Pirttioja, kaavoituksen erikoissuunnittelija, etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

Perustelut

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävänä 12.4. – 11.5.2023 (30 vrk) välisen ajan Järvenpää-infossa ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 5.4.2023 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavaehdotuksesta on saatu kaksi lausuntoa (Caruna Oy ja Järvenpään Vesi).

Lyhennelmät palautteesta sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä 2. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty palautteen pohjalta. Asemakaava-aineistoon ei ole tehty muutoksia lukuun ottamatta joitakin teknisiä tarkistuksia, jotka eivät edellytä asemakaavaehdotuksen uutta nähtävilläpanoa.

Asemakaavan kuvaus

Asemakaavan muutos toteuttaa Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkosuunnitelmaa 2022–2031 (Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 111). Palveluverkkosuunnitelmassa on päätetty Kyrölän koulun toiminnan jatkamisesta



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

nykyisellä paikallaan siten, että olemassa olevaan moduulirakennukseen jäävät pienten lasten luokat ja sinne siirtyvät Kyrölän päiväkodin toiminnot. Päiväkoti on tarkoitus purkaa, jolloin koulun ja päiväkodin piha saadaan jäsenneltyä uudestaan.

Nykyinen moduulirakennus on sijoittuneena voimassa olevan asemakaavan VK-alueelle (leikkikenttä) tilapäisellä rakennusluvalla, joka umpeutuu 30.6.2023. Jotta koulu voi sijoittua paikalle pysyvämmiin, on asemakaavaa muutettava mahdollistamaan opetusta palvelevat toiminnot. Koululle ja sen piha-alueelle muodostetaan yksi yhtenäinen tontti. Kaavamuutoksen myötä poistuu nykyisessä asemakaavassa osoitettu Katrillipuisto. Koulun pihan tulevat toiminnot palvelevat kuitenkin myös muita käyttäjiä iltaisin ja viikonloppuisin.

Nykyinen moduuli on pääosin yhdessä tasossa, mutta rakennuksen keskellä on parvi. Asemakaavan muutosehdotuksessa rakentaminen sallitaan kahteen kerrokseen. Kerrosneliömetrejä on 4000, joista moduuli muutoksineen tulee kattamaan vain noin 2500 (luku tarkentuu jatkosuunnittelussa). Tulevaisuudessa paikalle on kaavamuutoksen myötä mahdollista sijoittaa tarvittaessa koulurakennus, jossa on kaksi täyttä kerrosta. Koulun henkilökunnan pysäköinti on osoitettu korttelissa 410 olevalle LPA-alueelle. Sinne on tarkoitus sijoittaa myös muutama saattopaikka erityisesti päiväkodin tarpeisiin. Pääasiallinen saattoliikenne järjestetään asemakaavassa osoitetulle p-alueelle. Lisäksi kaavassa on osoitettu ohjeellisia varauksia pallokentälle ja väestönsuojalle.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Asemakaavan toteutusta havainnollistamaan on laadittu alustava pihasuunnitelma, joka on esitetty osana kaavaselostusta.

Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysohjaaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne -yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 2) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kiinteistöjä 186-4-441-1, 186-4-411-2 ja 186-4-411-1 sekä katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuuston päätös: Erillisen tiedoksiantolistan mukaan sekä Uudenmaan ELY-keskus, Caruna Oy, Järvenpään Vesi, kaavoitusjohtaja, suunnitteluavustaja, projektipäällikkö



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 30, 27.04.2023

Kaupunkikehityslautakunta, § 41, 15.06.2023

§ 41

Asemakaavamuutoksen hyväksyminen / Vähänummentien alikulku (osat 895-2-4 ja 401-40-2)

JARDno-2023-67

Kaupunkikehityslautakunta, 27.04.2023, § 30

Valmistelijat / lisätiedot:
Paula Sidoroff-Eskelinen
paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Vähänummentien alikulku, asemakaavakartta / ehdotus kaupunkikehityslautakuntaan 27.4.2023
- 2 Vähänummentien alikulku, asemakaavaselostus liitteineen / ehdotus kaupunkikehityslautakuntaan 27.4.2023

Valmistelijat: Paula Sidoroff-Eskelinen, kaavasuunnittelija, paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi

Perustelut

Asemakaavan muutoksella tutkitaan *Maantien 1452 Vähänummentie liittymän parantaminen Pohjoisväylän (mt 1456) kohdalla* tiesuunnitelman edellyttämien jalankulun ja pyöräilyn aluevarausmerkintöjen osoittaminen Yrittäjänpuiston lähivirkistysalueelle ja Vähänummentien tiealueelle. Kaavamuutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä, koska nykyinen maankäyttö ei muutu, eivätkä asemakaavaan tehdyt muutokset ole laajemmin ympäristöönsä vaikuttavia. Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ja muun kuin vaikutukseltaan merkittävän asemakaavan muutoksen hyväksymisestä päättää kaupunkikehityslautakunta.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutoksen laadintaan on ryhdytty Uudenmaan ELY-keskuksen tiesuunnitelman johdosta ja kaavamuutos laaditaan yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Asemakaavan muutos on esitelty kaavoituskatsauksessa 2023, vuonna 2023 hyväksyttävänä hankkeena. Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja luonnoksen nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 8.2.2023 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 15.2.-28.2.2023 Järvenpää-infossa sekä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää luonnoksesta mielipide. Asemakaavan muutosluonnoksesta on



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

pyydetty ennakkolausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Fingrid Oyj, Gasgrid Finland Oy, Caruna Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy, lämpöverkot, Suomen kaasuenergia, FNE-Finland Oy, Elisa Oyj, Telia Oyj, DNA Finland Oy. Asemakaavan muutos lähetettiin tiedoksi Järvenpään kaupungin kaupunkitekniikan suunnittelupalveluille, rakennusvalvonnalle, Järvenpään Vedelle, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymälle, Uudenmaan liitolle sekä Keski-Uudenmaan polkijat ry:lle.

Luonnoksesta saatiin nähtävilläoloaikana kuusi lausuntoa. Kirjallisia mielipiteitä ei esitetty. Lyhennelmät luonnosvaiheen lausunnoista sekä kaavoituksen laatimat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 2. Alkuperäiset lausunnot ovat kokouksen oheismateriaalina. Asemakaavakarttaa on luonnosvaiheen jälkeen tarkistettu Fingridin lausunnon johdosta poistamalla vaara-alue -merkintä (va) johtoa varten varatulta alueen osalta (z). Kaavaselostusta on täydennetty.

Asemakaavan kuvaus

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 4833 m², josta 2833 m² on yleisen tien aluetta ja noin 2000 m² lähivirkistysaluetta. Asemakaavan muutoksella lisätään yleisen tien alueelle tiesuunnitelman mukainen varaus kevyen liikenteen alikululle sekä lähivirkistysalueelle tiesuunnitelman mukaiset jalankulun ja pyöräilyn yhteysvaraukset. Samassa yhteydessä asemakaavan voimajohtolinjan vaara-alue -merkintä poistetaan tarpeettomana, tarkistetaan johtoa varten varattu alueen osa nykyisen voimajohdon käyttörajoitusalueen rajan mukaiseksi sekä ajantasaistetaan Yleisen tien alue -kaavamääräysteksti.

Asemakaavan muutos toteutetaan tiesuunnitelman aikataulun mukaisesti. Toteuttaminen on mahdollista, kun kaavan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kaava kuulutettu voimaan.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitetty kaavaselostuksessa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 11. eli Nummenkylän kaupunginosan osaa Yrittäjänpuiston lähivirkistysalueesta ja 12. eli Peltolan kaupunginosan osaa Vähänummen tien kauttakulku- tai sisääntulotiestä suoja- ja näkemäalueineen koskevan Vähänummentien alikulun asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 14.4.2023 ja asemakaavaselostus päivätty 14.4.2023) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Fingrid Oyj:ltä, Nivos Verkot Oy:ltä, Gasgrid Finland Oy:ltä ja Caruna Oy:ltä.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 15.06.2023, § 41

Valmistelija / lisätiedot:
Paula Sidoroff-Eskelinen
paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Vahanummentien alikulku, asemakaavakartta / hyväksymiskäsittelyyn, Kaukeltk 15.6.2023
- 2 Vahanummentien alikulku, asemakaavaselostus liitteineen / hyväksymiskäsittelyyn, Kaukeltk 15.6.2023

Valmistelija: Paula Sidoroff-Eskelinen, kaavasuunnittelija, paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi

Perustelut

Osa Yrittäjänpuiston lähivirkistysalueesta ja osa Vähänummen tien kauttakulku- tai sisääntulotiestä suoja- ja näkemäalueineen koskeva Vähänummentien alikulun asemakaavan muutosehdotus on ollut MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti julkisesti nähtävillä 10.-23.5.2023 Järvenpää-infossa ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 3.5.2023 sekä kirjeellä suunnittelualan maanomistajille, naapurikiinteistöjen omistajille ja vuokralaisille. Asemakaavaehdotuksesta on pyydetty lausunnot kaupunkikehityslautakunnan päätöksen mukaisesti ja lähetetty tiedoksi luonnosvaiheessa kuulluille tahoille sekä asukasyhdistykselle. Ehdotuksesta on saatu viisi lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

Telia viittasi lausunnossaan luonnosvaiheen lausuntoonsa ja ilmoitti että tilanne on pysynyt ehdotusvaiheessa samana. Nivos-verkot ilmoitti että muutokset ja toiminta ei saa haitata voimajohtoa, jonka lisäksi maansiirtotoissa on huomioitava tarvittavat suojaetäisyydet sekä pylväiden maadoituskuparit. Carunalla ei ollut lisättävää luonnosvaiheen lausuntoon, eikä kaavamutoksella pitäisi olla vaikutusta sähkönjakeluun. Fingrid Oyj muistutti edelleen että kaavalausunnossa ei voida ottaa kantaa liittymän, alikulun tai liikennejärjestelyjen tekniseen toteutukseen vaan asemakaavoituksen taustalla olevista suunnitelmista tulisi pyytää erillinen risteämälausunto. Järvenpään Vesi totesi lausunnossaan että Pohjoisväylän hulevesiviemärin kapasiteetti on rajallinen, joten alikulussa ja liittymäalueella tulee varautua huleveden viivytyksiin ja painanteisiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Lyhennelmät palautteesta sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 2.

Kaavaehdotukseen ei saadun palautteen johdosta ole ollut tarpeen tehdä muutoksia. Selostusta on täydennetty asiaankuuluvilta osin. Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitetty kaavaselostuksessa.

Asemakaavan muutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä, koska nykyinen maankäyttö ei muutu, eivätkä asemakaavaan tehdyt muutokset ole laajemmin ympäristönsä vaikuttavia. Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan muun kuin vaikutukseltaan merkittävän asemakaavan muutoksen hyväksymisestä päättää kaupunkikehityslautakunta.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne -yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 2) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin, ja
2. hyväksyä 11. eli Nummenkylän kaupunginosan osaa Yrittäjänpuiston lähivirkistysalueesta ja 12. eli Peltolan kaupunginosan osaa Vähänummen tien kaultakulku- tai sisääntulotiestä suoja- ja näkemäalueineen koskevan Vähänummentien alikulun asemakaavan muutoksen (asemakaavakartta päivätty 14.4.2023 ja asemakaavaselostus päivätty 14.4.2023, täydennetty 2.6.2023)

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitusjohtaja, kaavasuunnittelija, suunnitteluavustaja, kaupunkitekniikan suunnittelupalvelujen projektipäällikkö, Uudenmaan ELY-keskus, muut asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 94, 28.10.2021
Kaupunkikehityslautakunta, § 42, 15.06.2023

§ 42

Kaupunkikehityslautakunnan jäsenen nimeäminen Järvenpään vammaisneuvostoon vuosille 2023-2025

JARDno-2021-1618

Kaupunkikehityslautakunta, 28.10.2021, § 94

Valmistelijat / lisätiedot:

Jaana Immonen

jaana.immonen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Vammaisneuvostolta on tullut 7.9.2021 pyyntö nimetä edustajat ja heille varajäsenet jokaisesta lautakunnasta. Vammaisneuvosto on perustellut pyyntöä kuntalain § 28, jossa säädetään, että vammaisneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä vammaisten henkilöiden hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemansa palvelujen kannalta.

Vaikuttamistoimielimet ovat edustamansa ryhmän kuulemis- ja vaikuttamiskanavia ja välittävät ryhmän näkemykset kunnan päätöksentekoon. Vaikuttamistoimielinten jäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä eikä jäsenten kelpoisuudesta säädetä laissa. Usein toimielimiin pyydetään edustajia kunnassa toimivista alan yhdistyksistä ja muista järjestöistä.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 21.9.2021 § 254 päättänyt pyytää lautakuntia nimeämään keskuudestaan edustajansa vammaisneuvostoon.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, Johtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää nimetä keskuudestaan jäsenen ja hänelle varajäsenen Järvenpään vammaisneuvostoon vuosiksi 2021-2023.

Käsittely

Tämä asia käsiteltiin § 97 jälkeen.

Puheenjohtaja ehdotti lautakunnalle, että lautakunta nimeäisi varsinaiseksi jäseneksi Marko Ekrothin ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Henri Kontkinin. Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, että voidaanko puheenjohtajan ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Lautakunta totesi, että ehdotus voidaan hyväksyä yksimielisesti.

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta nimesi Marko Ekrothin varsinaiseksi jäseneksi ja Henri Kontkinin hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Järvenpään vammaisneuvostoon vuosiksi 2021-2023.

Kaupunkikehityslautakunta, 15.06.2023, § 42

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Järvenpään kaupungin vammaisneuvoston toimintasäännön mukaan vammaisneuvostoon tulee nimetä palvelualueiden lautakuntien sekä nuorisovaltuuston edustajat. Vaikuttamistoimielimet ovat edustamansa ryhmän kuulemis- ja vaikuttamiskanavia ja ne välittävät ryhmän näkemykset kunnan päätöksentekoon. Ne eivät ole kunnan varsinaisia toimielimiä, joista säädetään kuntalain 30 §:ssä. Järvenpään vammaisneuvosto on kuntalain mukainen vaikuttamistoimielin, jonka toiminnan tarkoituksena on vammaisten ja pitkäaikaissairaiden henkilöiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistaminen kuntalaisina. Vaikuttamistoimielinten jäsenet eivät ole kunnan luottamushenkilöitä eikä jäsenten kelpoisuudesta säädetä laissa. Usein toimielimiin pyydetään edustajia kunnassa toimivista alan yhdistyksistä ja muista järjestöistä.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 5.6.2023 § 146 päättänyt pyytää lautakuntia nimeämään keskuudestaan edustajansa vammaisneuvostoon.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää nimetä keskuudestaan jäsenen ja hänelle varajäsenen Järvenpään vammaisneuvostoon vuosiksi 2023-2025.

Käsittely

Puheenjohtaja ehdotti lautakunnalle, että lautakunta nimeäisi varsinaiseksi jäseneksi Henri Kontkinin ja hänen henkilökohtaiseksi varajäsenekseen Katja Repon. Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, että voidaanko puheenjohtajan ehdotus hyväksyä yksimielisesti. Lautakunta totesi, että ehdotus voidaan hyväksyä yksimielisesti.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta nimesi Henri Kontkinin varsinaiseksi jäseneksi ja Katja Repon hänen henkilökohtaiseksi varajäseneksi Järvenpään vammaisneuvostoon vuosiksi 2023-2025.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Nimetyt, Järvenpään vammaisneuvoston sihteeri ja puheenjohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajien jaosto, § 8, 09.05.2023 Kaupunkikehityslautakunta, § 43, 15.06.2023

§ 43

Kaupunkikehityslautakunnan kokouskalenteri syksy 2023

JARDno-2022-1809

Puheenjohtajien jaosto, 09.05.2023, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Syksy 2023 kokouskalenteri

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 108 §:n mukaan toimitilin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Liitteenä on luonnos Järvenpään kaupungin toimitilinten kokouskalenteriksi syyskaudelle 2023. Kokouskalenteri on ollut arvioitavana lautakuntien ja jaostojen puheenjohtajilla, esittelijöillä sekä valtuuston ja hallituksen puheenjohtajalla.

Kokouskalenterin käsittelystä ei ole tarkempia säännöksiä. Koska toimivalta kokousaikataulun päättämisestä on kullakin toimitilimellä itsellään, ehdotetaan uudeksi toimintatavaksi mallia, jossa jatkossa ohjeellisen kokouskalenterin hyväksyisi osaltaan kaupunginhallitus toimitilinten puheenjohtajia kuultuaan. Kaupunginhallitus kehottaisi samassa yhteydessä muita toimitilimiä päättämään osaltaan ohjeellisesta kokouskalenterista.

LR

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Puheenjohtajien jaosto päättää

1. osaltaan hyväksyä liitteenä olevan ohjeellisen kokouskalenterin.
2. kehottaa toimitilimiä päättämään osaltaan ohjeellisesta kokouskalenterista.
3. että kokouskalenteria ei tuoda jatkossa erikseen hyväksyttäväksi puheenjohtajien jaostoon vaan lautakuntien puheenjohtajia kuullaan muutoin osana kokouskalenterin valmistelua.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, 15.06.2023, § 43

Valmistelija / lisätiedot:

Henna Koskelainen

henna.koskelainen@jarvenpaa.fi

hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Kokouskalenteri syksy 2023

Puheenjohtajien jaosto on käsitellyt syksyn 2023 kokouskalenteria kokouksessaan 9.5.2023 § 8 ja kehottanut myös kaupungin muita toimielimiä päättämään osaltaan ohjeellisesta kokouskalenterista.

Kaupunkikehityslautakunnan syksyn 2023 kokoukset ehdotetaan pidettävän seuraavasti:

- to 24.8.
- to 21.9.
- to 12.10.
- to 16.11.
- to 14.12.

Kokousten ehdotetaan alkavan kello 16.30, ellei muuta ilmoiteta.

Kokouspaikka ja kokoustapa

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 108 §:n 1 momentin mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kaupunkikehityslautakunta on päätöksellään 26.8.2021 § 72 päättänyt delegoida hallintosäännön 108 §:n mukaisen päätösvallan kokouspaikan, -ajan ja -tavan päättämisestä kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajalle. Päätösvallan delegointi kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajalle on voimassa kaupunkikehityslautakunnan toimikauden loppuun.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä edellä esitystekstissä todetut ohjeelliset kokousajankohdat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

listatiimi, johdon erityisavustaja, kirjaamopalvelut, kaupunkikehityksen palvelualueen johtoryhmä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§39, §41

Kunnallisvalitusohje

Valitusviranomainen Helsingin hallinto-oikeus

Valitusoikeus ja valitusperusteet

Vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä asemakaavan muutoksesta valituksen voivat tehdä ne, joiden oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa valitusoikeus. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan myös valitusoikeus.

Pelkästään kunnan jäsenyyden perusteella valitusoikeutta ei ole silloin, kun kyse on vaikutuksiltaan vähäisenä pidettävästä muun asemakaavan kuin ranta-asemakaavan muutoksesta.

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöksen sisältävä pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmän sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- 2) selvitys pöytäkirjan nähtävillesopimuspäivästä, ellei asia muutoin ilmene asiakirjoista
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Valituksen voi toimittaa hallinto-oikeuteen henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse tai sähköisesti. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Helsingin hallinto-oikeus:

Osoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000

Faksi 029 56 42079

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.

Järvenpään kaupunki / kirjaamo



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191
Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§38, §40, §43

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§42

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.